



# Ośrodek Rzecznawstwa SEP w Słupsku

ul. Przemysłowa 114, 76-200 Słupsk

Tel/Fax +48 503 556 532

[izbaslupsk@interia.eu](mailto:izbaslupsk@interia.eu)

[www.sep.slupsk.pl](http://www.sep.slupsk.pl)

## PROJEKT TECHNICZNY

OBI/84/2500208

Egz. nr 1

Obiekt: Projekt na budowę linii kablowej 0,4kV dla zasilania dz. nr 160/8 w miejscowości Brzozowo gm. Lipnica.

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

Adres: dz. Nr: 220105\_2.0004.160/8, 220105\_2.0004.168 obręb 0004, Brzozowo

Jednostka ewidencyjna : 220105\_2, Lipnica

Inwestor: ENERGA-OPERATOR S.A.  
z siedzibą w Gdańsku  
Oddział w Koszalinie  
ul. Morska 10 , 75-950 Koszalin

Biuro

Projektowe: Ośrodek Rzecznawstwa SEP w Słupsku  
ul. Przemysłowa 114, 76-200 Słupsk

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/specjalność	Data	Podpis
PROJEKTOWAŁ	tech. Tomasz Olechnowicz	<u>POM/0201/ZHOE/13</u> ELEKTRYCZNA	18.10 2025	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Piotr Gaweł	<u>POM/0015/PWOE/12E</u> ELEKTRYCZNA	18.10 2025	

Słupsk 18 października 2025 rok



STAROSTA BYTÓWSKI

ul. dr. Bolesława Domańskiego 2

77-100 BYTÓW

STAROSTA BYTÓWSKI

77-100 Bytów, ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.IE.L.6743.1.17.2025

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Bytów, dnia 21.11.2025 roku

(miejscowość i data)

## ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 roku, poz. 418 z późn. zm.), po rozpatrzeniu zgłoszenia złożonego w dniu 14.11.2025 roku, przez Pana Tomasza Olechnowicz Pełnomocnika Inwestora Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie, ul. Morska 10, dotyczącego zamiaru budowy linii kablowej 0,4 kV w miejscowości Brzozowo, gm. Lipnica, na działkach o nr ewid. gruntu 160/8, 168 obręb Brzozowo, jednostka ewidencyjna Lipnica, identyfikator działki ewidencyjnej: 220105\_2.0004.160/8, 220105\_2.0004.168 Starostwo Powiatowe w Bytowie, Wydział Architektoniczno-Budowlany,

zaświadcza o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do ww. zgłoszenia.

## POUCZENIE

1. Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie, w drodze decyzji sprzeciwu (art.30 ust.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025, poz. 418 z późn. zm.)).
2. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 5, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych. Przepis ust. 5e stosuje się odpowiednio (art.30 ust.5aa).
3. W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia (art. 30 ust. 5b ustawy Prawo budowlane).
4. Zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 10 i 23 oraz w ust. 2 pkt 17 i 26 podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie.
5. Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, o której mowa w ust. 1 podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.



**Zap. STAROSTY**

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)  
**Stanisław Siemiatkowski**  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Olechnowicz - Pełnomocnik Inwestora Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie, ul. Morska 10.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 77-100 Bytów, ul. Wolności 3.
3. A/a

## SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa .....	1
2. Spis treści .....	2
3. Zakres rzeczowy dokumentacji .....	3
4. Część opisowa .....	4
4.1. Oświadczenie projektanta .....	5
4.1.1. Uprawnienia .....	6
4.1.2. Zaświadczenie o członkostwie w POIIB .....	8
4.2. Opis techniczny.....	14
4.2.1. Podstawa opracowania .....	14
4.2.2. Zakres opracowania i stan istniejący.....	14
4.2.3. Linia kablowa 0,4 kV .....	14
4.2.4. Złącza kablowe.....	14
4.2.5. Ochrona od porażeń.....	15
4.2.6. Opinia geotechniczna.....	15
4.2.7. Obszar oddziaływania obiektu.....	15
4.2.8. Ochrona środowiska.....	16
4.2.9. Uwagi końcowe .....	16
4.3. Obliczenia Techniczne.....	17
4.4. Zestawienie zasadniczych materiałów .....	20
5. Część rysunkowa .....	21
5.1. Projekt zagospodarowania terenu rys nr E-1 .....	22
5.2. Schemat ideowy zasilania rys nr E- 2.....	23

### 3. Zakres rzeczowy dokumentacji

1. Niniejszą dokumentację opracowano na podstawie warunków przyłączytowych P/24/65736 z dnia 19.09.2024.
2. Dokumentacja obejmuje budowę:

- kabla typu YAKXS 4x120 mm <sup>2</sup>	L=40/44 m
- kabla typu 2xYAKXS 4x120 mm <sup>2</sup>	L=6 m
- złącza kablowego typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	- 1 szt.
- złącza kablowo-licznikowego typu P1-RS/LZV/F	- 1 szt.
- mufy kablowej 0,4 kV MTED 01/4x120	- 2 szt.

## **4.CZĘŚĆ OPISOWA**

**Obiekt:** Projekt na budowę linii kablowej 0,4kV dla zasilania dz. nr 160/8 w miejscowości Brzozowo gm. Lipnica.

**Kategoria obiektu budowlanego:** XXVI

**Adres:** dz. Nr: 220105\_2.0004.160/8, 220105\_2.0004.168 obręb 0004, Brzozowo

**Jednostka ewidencyjna :** 220105\_2, Lipnica

**Inwestor:** ENERGA-OPERATOR S.A.  
z siedzibą w Gdańsku  
Oddział w Koszalinie  
ul. Morska 10 , 75-950 Koszalin

**Biuro**

**Projektowe:** Ośrodek Rzeczoznawstwa SEP w Słupsku  
ul. Przemysłowa 114, 76-200 Słupsk

**Słupsk 18 październik 2025 rok**

Piotr Gawęł

(imię i nazwisko)

Bytów 18.10 2025

(miejscowość i data)

#### 4.1 OŚWIADCZENIE

##### PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO

Jako projektant, oświadczam niniejszym, iż projekt techniczny:

**na budowę linii kablowej 0,4 kV dla zasilania dz. nr 160/8 w miejscowości  
Brzozowo gm. Lipnica**

(wymienić nazwę zamierzenia budowlanego)

do realizacji na działkach nr 220105\_2.0004.160/8, 220105\_2.0004.168 obręb 0004, Brzozowo położonych w miejscowości Brzozowo sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Opracowany projekt zagospodarowania terenu w całości wyczerpuje problematykę projektowanych urządzeń i linii elektroenergetycznej, dlatego zgodnie z Art. 34, Ust. 3b Ustawy Prawo Budowlane nie wymagany jest projekt architektoniczno-budowlany.

Bytów 18.10 2025

(miejscowość, data)

.....  
(pieczęć i podpis projektanta)

Gdańsk, dnia 27 grudnia 2013 r.

Syg. akt 214/POM/OKK/13

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932/, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, **art.13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, **§ 12 pkt 1, § 24 ust. 2**, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2013 r. Nr 267/, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan TOMASZ ZBIGNIEW OLECHNOWICZ**  
technik elektryk  
urodzony dnia 06.10.1977 r. w Słupsku

otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny: POM/0201/ZHOE/13**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.



**Pan Tomasz Zbigniew Olechnowicz upoważniony jest do:**

**I.** Na podstawie art.12 ust.1 pkt 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w ograniczonym zakresie do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 24 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ - uprawnienia niniejsze uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu instalacji wraz z przyłączami o napięciu do 1 kV w obiektach budowlanych o kubaturze do 1 000 m<sup>3</sup>.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Leszek Niedostatkiwicz**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**mgr inż. Zbigniew Drewnowski**

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Marek Wesołowski**

#### **Otrzymują:**

- 1. Pan Tomasz Zbigniew Olechnowicz  
77-100 Bytów, ul. H. Sienkiewicza 2 m. 5
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
POM-9WC-51M-G4Y \*

Pan Tomasz Zbigniew Olechnowicz o numerze ewidencyjnym POM/IE/0064/14  
adres zamieszkania ul. Sienkiewicza 2/5, 77-100 Bytów  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-14 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-A21-5D1-HPG \*

Pan Tomasz Zbigniew Olechnowicz o numerze ewidencyjnym POM/IE/0064/14  
adres zamieszkania ul. Sienkiewicza 2/5, 77-100 Bytów  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-19 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Gdańsk, 25 czerwca 2012 r.

Syg. akt 16/POM/OKK/12

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan PIOTR ROMAN GAWĘŁ**  
magister inżynier  
urodzony dnia 06.05.1971 r. w Słupsku

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny: POM/0015/PWOE/12**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

**Pan Piotr Roman Gawel upoważniony jest do:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 15 oraz § 24 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 15),
- 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów (§ 24 ust. 1).

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Leszek Niedostatkiwicz**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**mgr inż. Zbigniew Drewnowski**

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Marek Wesołowski**

**Otrzymują:**

- 1. Pan Piotr Roman Gawel
- 76-200 Słupsk, Globino 45c
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-84Z-EGR-WR3 \*

Pan Piotr Gawęł o numerze ewidencyjnym POM/IE/0344/03

adres zamieszkania Głobino 45 C, 76-210 Słupsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-02 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-HM7-UB4-2YB \*

Pan Piotr Gawęł o numerze ewidencyjnym POM/IE/0344/03

adres zamieszkania Głobino 45 C, 76-210 Słupsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-04 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## 4.2 Opis techniczny

### 4.2.1 Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- warunki przyłączeniowe nr P/24/65736 z dnia 19.09.2024,
- aktualna mapa geodezyjna w skali 1:500,
- decyzja OULICP nr RIG.6733.4.2025.AK z dn 26.08.2025 r,
- protokół z narady koordynacyjnej G.6630.158.2025 z dnia 25.09.2025r,
- wizja lokalna w terenie,
- uzgodnienia branżowe,
- standardy techniczne w ENERGA-OPERATOR SA Oddział Koszalin,
- inwentaryzacja istniejącej sieci 0,4 kV,
- obowiązujące normy, przepisy i zarządzenia:
  - N SEP-E-004. „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”

### 4.2.2 Zakres opracowania i stan istniejący

Obecnie działka nr 160/8 w miejscowości Brzozowo nie posiada zasilania w energię elektryczną.

Projekt dotyczy budowy linii kablowej 0,4 kV do zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na działce nr 160/8 w miejscowości Brzozowo gm. Lipnica. Moc dedykowana dla przyłączanej działki wynosi 12,5 kW. Zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia należy wybudować proj. złącze kablowe typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F nr Z5904344 na działce nr 168 obręb Brzozowo do którego należy wprowadzić przelotowo istniejący kabel zasilany ze stacji transformatorowej nr 04-034 PIASZCZYNA KOL.II, obwód 200 biegnący od istniejącej słupa nr 214/7 do złącza NR Z5902146 (wcinka w kabel). Z proj. złącza nr Z5904344 należy wyprowadzić kabel YAKXS 4 x 120 mm<sup>2</sup> i poprowadzić poprzez działki nr 168 w kierunku działki nr 160/8 przeznaczonej do zasilania. Na działce nr 160/8 zostanie zlokalizowane kablowo-pomiarowe typu P1-RS/LZV/ F nr Z5904345 zgodnie z planem zagospodarowania terenu rys. nr E-1. Przejście pod drogą na dz. nr 168 zaprojektowano w technologii przewiertu sterowanego

Zabezpieczenie przedlicznikowe dla dz. nr 160/8 o wartości 25 A

Obciążalność długotrwała kabla YAKXS 4 x 120 mm<sup>2</sup> wynosi I<sub>dd</sub> = 234 A

### 4.2.3 Linia kablowa 0,4 kV

Kable układać w uprzednio wykopanym rowie o głębokości 0,8 m, na 10 cm warstwie podsypki piaskowej. Po ułożeniu kabel przysypać 10 cm warstwą piasku i 15 cm warstwą rodzimego gruntu. Na całej trasie kabel oznaczyć folią PCV koloru niebieskiego. Odległość folii nad kablem winna wynosić minimum 25 cm. Pozostałą część rowu kablowego zasypać gruntem rodzimym ubijając go warstwami. Wzdłuż trasy kabla ustawić oznaczniki kablowe, a na kabel założyć opisy kablowe zgodnie z normą. Przy skrzyżowaniu mediami podziemnymi i drogami stosować rury ochronną HDPE 110 i DVK 110 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Opisy na kablu :

YAKXS 4 x 120 mm<sup>2</sup>

2025 RD Bytów

### 4.2.4 Złącza kablowe

Stosować złącza kablowo-licznikowe typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F typu P1-Rs/LZV/F EMITER wykonane z tworzyw termoutwardzalnych. Złącza kablowe ustawić zgodnie z niniejszym projektem rys. nr E-1

### 4.2.5 Ochrona od porażeń

Jako dodatkową ochronę od porażeń przyjmuje się w sieci zewnętrznej przedlicznikowej, samoczynne wyłączenie obwodu w czasie  $t \leq 5$  s ( dawniej zerowanie ). Punkt PEN w złączu uziemić, wartość rezystancji  $R \leq 5 \Omega$ . Uziomy prętowe wykonać zestawami typu Galmar 3/4" o długości 1,5 m. Połączenia uziomów zabezpieczyć przed korozją.

### 4.2.6 Opinia geotechniczna

W nawiązaniu do zapisów ujętych w § 4 ust.2 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2012 poz. 463), oraz normy europejskiej PN-EN 1997-1:2008 (Eurokod 7) warunki gruntowe w rejonie obiektu należy sklasyfikować jako proste.

Na podstawie wizji lokalnej i przeprowadzonych badań w terenie ustalono:

- pierwszą warstwę gruntu stanowi czarnoziem (warstwa grubości około 30 cm),
- kolejną warstwę gruntu (do poziomu posadowienia projektowanej infrastruktury) stanowią grunty rodzime mineralne w postaci piasków średnich (mało spoiste), wilgotność naturalna  $\pm 10\%$ , gęstość objętościowa  $\pm 1,75$  t·m<sup>3</sup>, woda gruntowa znajduje się poniżej posadowienia projektowanej linii kablowej.

Stosownie do § 4 ust.3 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2012 poz. 463) projektowana inwestycja zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

### 4.2.7 Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie obowiązujących aktów prawnych tj m.in.:

- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, art. 16.1, art. 39.1;

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, art. 122a;
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, (Dz. U. 2010. Poz. 213), § 3 ust. 1 pkt 7
- załącznik nr 2, pkt. 33 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. 2003 nr 192 poz. 1883),
- normy SEP-E-004, Dz. 3

obszar oddziaływania projektowanej linii kablowej 0,4 kV rozumiany jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu zgodnie art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 1409; z późn. zm.), nie wykracza poza granice działek objętych inwestycją tj. : 220105\_2.0004.160/8, 220105\_2.0004.168 obręb 0004, Brzozowo .

Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zmianami) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 71).

W wyniku przedmiotowej inwestycji nie zostaną naruszone interesy prawne osób trzecich ani nie zostaną pogorszone warunki użytkowe sąsiednich nieruchomości.

#### **4.2.8 Ochrona środowiska**

Inwestycja polegająca na budowie linii kablowej 0,4 kV w miejscowości Brzozowo zgodnie z Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko nie wpływa na ten obszar, środowisko, zdrowie , warunki życia i pracy człowieka , powietrze, krajobraz oraz klimat.

Inwestycja nie ma wpływu, nie zmienia sposobu użytkowania gruntu, grunty rolne nie wymagają przekształcenia użytków. Na terenie objętym inwestycją nie zmieniają się warunki gruntowo-wodne, nie spowoduje one wyłączenia powierzchni czynnej biologicznie. Na terenie inwestycji nie zachodzi konieczność wycinki drzew i krzewów. Inwestycja nie zmienia funkcji terenów przez które przechodzi i nie zmienia ładunku przestrzennego. Poprawia jedynie standard funkcjonowania terenów przeznaczonych pod zabudowę poprzez zaopatrzenie ich w energię elektryczną. Wszelkie wykopy w pobliżu drzew należy wykonywać z należytą uwagą, aby nie uszkodzić systemu korzeniowego. Podczas wykopów humus należy odłożyć a przy zasypywaniu wykopów ułożyć na pierwotne miejsce. Ewentualny nadmiar humusu należy rozplantować. Po zakończeniu Inwestycji teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

**Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko.**

#### **4.2.9 Uwagi końcowe.**

- Przed przystąpieniem do budowy wykonawca zapozna się z treścią uzgodnień projektowych, lokalizacją istniejącego uzbrojenia terenu oraz uzyska niezbędne pozwolenia na prowadzenie robót .**
- Trasę projektowanej linii kablowej należy wytyczyć geodezyjnie a po pracach zainwentaryzować geodezyjnie.**
- Teren budowy po zakończeniu robót doprowadzić do stanu pierwotnego.**
- Roboty wykonać zgodnie z obowiązującą w ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Koszalinie instrukcją o bezpiecznej pracy w energetyce wymagania te są uwzględnione w w/w instrukcji . Zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,**
- Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, normami oraz warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych, i niniejszą dokumentacją.**
- Zamiar wprowadzenia zmian w projekcie uzgodnić z autorem projektu,**
- Po zakończeniu budowy wykonać:**
  - Pomiar ochrony od porażeń, rezystancję izolacji kabla,**
  - Pomiar rezystancji uziemień**

Tomasz Olechnowicz

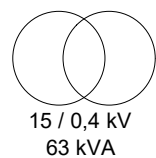
Nazwa obwodu: 200



Licencja nr 60127 wer. 2.9

TN-C

04-0345 PIASZCZYNA KOL.II



S<sub>Pi</sub>=61,50kW  
P<sub>obc</sub>=16,61kW

B1:1\_1  
2.5  
WT 1F  
80A 690V  
5s  
PN-71

L1:1

[Al] AsXSn  
120<sup>2</sup> (PEN120<sup>1</sup>) odb.wiej  
163 m  
BfK  
Pi=7 kW  
cosφ= 0,93  
U = 400 V  
UL = 50 V

słup nr 204

L1:2

[Al] AsXSn  
120<sup>2</sup> (PEN120<sup>1</sup>) odb.wiej  
271 m  
BfK  
Pi=7 kW  
cosφ= 0,93  
U = 400 V  
UL = 50 V

słup nr 209

L1:3

[Al] AsXSn  
120<sup>2</sup> (PEN120<sup>1</sup>) odb.wiej  
101 m  
BfK  
Pi=7 kW  
cosφ= 0,93  
U = 400 V

słup nr 211

Tomasz Olechnowicz

Nazwa obwodu: 200



**oblx**  
www.oblx.pl

Licencja nr 60127 wer. 2.9

**TN-C**

Proj. NR Z5904344

słup nr 212

**L1:4**

[Al] AsXSn  
120<sup>2</sup> (PEN120<sup>1</sup>) odb.wiej  
59 m  
BfK  
Pi=7 kW  
cosφ= 0,93  
U = 400 V

słup nr 214

**L1:5**

[Al] AsXSn  
120<sup>2</sup> (PEN120<sup>1</sup>) odb.wiej  
60 m  
BfK  
Pi=7 kW  
cosφ= 0,93  
U = 400 V

słup nr 204/7

**L1:6**

[Al] AsXSn  
120<sup>2</sup> (PEN120<sup>1</sup>) odb.wiej  
425 m  
BfK  
Pi=7 kW  
cosφ= 0,93  
U = 400 V  
UL = 50 V

**K1:7**

[Al] YAKXS4x  
120<sup>2</sup> (PEN120<sup>1</sup>) odb.wiej  
66 m  
Pi=0 kW  
cosφ= 0,93  
U = 400 V  
UL = 50 V  
R<=5 om

Tomasz Olechnowicz

Nazwa obwodu: 200



**obl.X**  
www.oblx.pl

Licencja nr 60127 wer. 2.9

**TN-C**

Proj. Z5904345

**K1.1:1**

[Al] YAKXS4x  
120<sup>2</sup> (PEN120<sup>4</sup>) odb.wiej  
44 m  $P_i=12,5 \text{ kW}$   
 $\cos\phi=0,93$   
 $U=400 \text{ V}$   
 $U_L=50 \text{ V}$   
 $R\leq 5 \text{ om}$

Istn Z5902146

**K1.2:1**

[Al] YAKXS4x  
120<sup>2</sup> (PEN120<sup>4</sup>) odb.wiej  
31 m  $P_i=7 \text{ kW}$   
 $\cos\phi=0,93$   
 $U=400 \text{ V}$   
 $U_L=50 \text{ V}$   
 $R\leq 5 \text{ om}$

Tomasz Olechnowicz

Nazwa obwodu: 200



Licencja nr 60127 ver. 2.9

### Wyniki obliczeń skuteczności ochrony od porażeń:

Element	Opis	I [m]	Zabezpieczenie	Opis zabezpieczenia	Czas zadziałania [s]	Zs [ $\Omega$ ]	Ia [A]	Zs*Ia [V]	Tolerancja[V]	U [V]	Zs*Ia ≤ U	Izw [A]
L1:1	AsXSn 120 <sub>l</sub>	163,0	B1:1_1	WT 1F 80 A (PN-71)	5,0	0,232	200,0	46,42	±1,86	230	TAK	991,0
L1:2	AsXSn 120 <sub>l</sub>	271,0	B1:1_1	WT 1F 80 A (PN-71)	5,0	0,400	200,0	79,93	±3,20	230	TAK	575,5
L1:3	AsXSn 120 <sub>l</sub>	101,0	B1:1_1	WT 1F 80 A (PN-71)	5,0	0,464	200,0	92,88	±3,72	230	TAK	495,2
L1:4	AsXSn 120 <sub>l</sub>	59,0	B1:1_1	WT 1F 80 A (PN-71)	5,0	0,503	200,0	100,51	±4,02	230	TAK	457,7
L1:5	AsXSn 120 <sub>l</sub>	60,0	B1:1_1	WT 1F 80 A (PN-71)	5,0	0,541	200,0	108,29	±4,33	230	TAK	424,8
L1:6	AsXSn 120 <sub>l</sub>	425,0	B1:1_1	WT 1F 80 A (PN-71)	5,0	0,820	200,0	163,90	±6,56	230	TAK	280,7
K1:7	YAKXS4x 120 <sub>l</sub>	66,0	B1:1_1	WT 1F 80 A (PN-71)	5,0	0,864	200,0	172,86	±6,91	230	TAK	266,1
K1.1:1	YAKXS4x 120 <sub>l</sub>	44,0	B1:1_1	WT 1F 80 A (PN-71)	5,0	0,894	200,0	178,84	±7,15	230	TAK	257,2
K1.2:1	YAKXS4x 120 <sub>l</sub>	31,0	B1:1_1	WT 1F 80 A (PN-71)	5,0	0,885	200,0	177,07	±7,08	230	TAK	259,8

OCHRONA OD PORAŻEŃ **JEST SKUTECZNA**

Program oblicza ww. wielkości zgodnie z PN-HD 60364-5-52 w zakresie ochrony od porażeń prądem elektrycznym.

W obliczeniach uwzględniono wartość impedancji powiększoną o 25%.

Program korzysta ze stabelaryzowanych danych:

- rezystancje i reaktancje typowych transformatorów, kabli i przewodów linii napowietrznych i instalacyjnych wg "Komentarza do Rozp.Min.Przemysłu (...)" Instytutu Energetyki, wyd. SEP 1992
- rezystancje i reaktancje innych elementów wg danych producentów
- wartości skutecznych prądów wyłączalnych odczytano z pasmowych charakterystyk czasowo-prądowych wg PN lub danych producentów (tolerancja odczytu ±4%)

\* - typ zdefiniowany przez Użytkownika

Maksymalny prąd zadziałania bezp. topikowych wg Standard Techniczny ENERGA Operator S.A. (współ. 2.5 lub 3 lub 4.5).

Maksymalny czas wyłączenia bezpiecznika gTR wynoszący 2 sekundy zgodnie z PN-EN 60076-5:2009.



Tomasz Olechnowicz

Nazwa obwodu: 200



Licencja nr 60127 ver. 2.9

## Wyniki obliczeń spadków napięcia:

Element	Opis	I [m]	U [V]	Σ Pi k.	Σ Ps k.	n. k.	Pi k.	kj k	Ps k.	Po k	kj s.	Pi w.	n w.	Σ Pi w.	Σ n w.	kj w.	Pobl	cos φ	kx	dU[%]	IB [A]
L1:1	AsXSn 120 <sup>2</sup>	163,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	61,50	8	0,270	16,60	0,93	1,12	0,48	25,77
L1:2	AsXSn 120 <sup>2</sup>	271,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	54,50	7	0,290	15,81	0,93	1,12	0,76	24,53
L1:3	AsXSn 120 <sup>2</sup>	101,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	47,50	6	0,310	14,73	0,93	1,12	0,26	22,85
L1:4	AsXSn 120 <sup>2</sup>	59,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	40,50	5	0,340	13,77	0,93	1,12	0,14	21,37
L1:5	AsXSn 120 <sup>2</sup>	60,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	33,50	4	0,390	13,06	0,93	1,12	0,14	20,28
L1:6	AsXSn 120 <sup>2</sup>	425,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	26,50	3	0,450	11,93	0,93	1,12	0,90	18,51
K1:7	YAKXS4x 12(f	66,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	0,00	0	19,50	2	0,590	11,51	0,93	1,16	0,14	17,86
K1.1:1	YAKXS4x 12(f	44,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	12,50	1	12,50	1	1,000	12,50	0,93	1,16	0,10	19,40
							0,00		0,00												2,92
L1:1	AsXSn 120 <sup>2</sup>	163,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	61,50	8	0,270	16,60	0,93	1,12	0,48	25,77
L1:2	AsXSn 120 <sup>2</sup>	271,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	54,50	7	0,290	15,81	0,93	1,12	0,76	24,53
L1:3	AsXSn 120 <sup>2</sup>	101,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	47,50	6	0,310	14,73	0,93	1,12	0,26	22,85
L1:4	AsXSn 120 <sup>2</sup>	59,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	40,50	5	0,340	13,77	0,93	1,12	0,14	21,37
L1:5	AsXSn 120 <sup>2</sup>	60,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	33,50	4	0,390	13,06	0,93	1,12	0,14	20,28
L1:6	AsXSn 120 <sup>2</sup>	425,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	26,50	3	0,450	11,93	0,93	1,12	0,90	18,51
K1:7	YAKXS4x 12(f	66,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	0,00	0	19,50	2	0,590	11,51	0,93	1,16	0,14	17,86
K1.2:1	YAKXS4x 12(f	31,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	7,00	1	1,000	7,00	0,93	1,16	0,04	10,86
							0,00		0,00												2,86

Tomasz Olechnowicz

Nazwa obwodu: 200



Licencja nr 60127 ver. 2.9

### Wyniki obliczeń spadków napięcia (cd.):

parametry i wyniki obliczeń dla odcinka:

S Pi k. - suma mocy zainstal. odbiorców komunalnych [kW]

S Ps k. - suma mocy szczyt. odbiorców komunalnych [kW]

n k., Pi k., kj k., Ps k. - dane odbiorcy komunalnego [kW]

Po k =  $[Po(k-1) + Ps(k-1)] * kj_s(k-1) + Ps_k$

kj s. - wsp. jednoczesn. styku gałęzi (dot. mocy szczytowych odb. komunalnych)

Pi w., n w. - dane odbiorcy wiejskiego [kW]

S Pi w. - suma mocy zainstalowanych odbiorców wiejskich [kW]

S n w. - suma ilości odbiorców wiejskich

kj w. - wsp. jednoczesności dla odbiorców wiejskich

Pobl - rzeczywiste obciążenie mocą danego odcinka [kW]

kx - współczynnik wpływu reaktancji  $kx = 1 + (X/R) * tg \phi$

IB - prąd roboczy [A]

Program korzysta ze stabelaryzowanych danych:

- rezystancje i reaktancje typowych transformatorów, kabli i przewodów linii napowietrznych i instalacyjnych wg "Komentarza do Rozp.Min.Przemysłu (...)" Instytutu Energetyki, wyd. SEP 1992

- rezystancje i reaktancje innych elementów wg danych producentów

- wsp. jednoczesności dla odbiorców wiejskich wg Zarządzenia Nr 12 z 1969 r. byłego Zjednoczenia Energetyki

\* - typ zdefiniowany przez Użytkownika

## 4.2 2 Zestawienie podstawowych materiałów

Lp	Nazwa materiału	Jedn. Miary	Ilość	Uwagi
1	Kabel YAKXS 4x120 mm <sup>2</sup>	m.	50	
2	Folia kablowa niebieska	m	45	
3	Rura osłonowa DVK $\Phi$ 110	m	1	
4	Rura osłonowa HDPE $\Phi$ 110	m	6	
5	Bednarka S/tZn 25x4 mm	m	24	
6	Pręty uziemiające „GALMAR” $\frac{3}{4}$ ”	m	24	
7	Elementy łączeniowe „GALMAR”	szt.	4	
8	Złącze KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	szt.	1	
9	Złącze P1-Rs/LZV/F	szt.	1	
10	Zabezpieczenia WT NH gF 50 A	szt.	3	
11	Zwory ZW-NH2 250 A	szt.	9	
12	Ogranicznik mocy ETIMAT T 3P 25 A	szt.	1	
13	Tabliczki identyfikacyjne na kabel do ziemi	szt.	16	
14	Mufa MTED 1x4x120	kpl.	2	
15	Piasek	m <sup>3</sup>	4	

## **5.CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**Obiekt:** Projekt na budowę linii kablowej 0,4kV dla zasilania dz. nr 160/8 w miejscowości Brzozowo gm. Lipnica.

**Kategoria obiektu budowlanego:** XXVI

**Adres:** dz. Nr: 220105\_2.0004.160/8, 220105\_2.0004.168 obręb 0004, Brzozowo

**Jednostka ewidencyjna :** 220105\_2, Lipnica

**Inwestor:** ENERGA-OPERATOR S.A.  
z siedzibą w Gdańsku  
Oddział w Koszalinie  
ul. Morska 10 , 75-950 Koszalin

**Biuro**

**Projektowe:** Ośrodek Rzeczoznawstwa SEP w Słupsku  
ul. Przemysłowa 114, 76-200 Słupsk

**Słupsk 18 październik 2025 rok**

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

woj. pomorskie gm. Lipnica – id. 220105\_2  
obr. Brzozowo – id. 220105\_2.0004 dz. 177, 160/8, 168, 160/13, 160/15, 160/18  
ID: 6640.861.2025  
sporządzona przez:  
Usługi Geodezyjne "Geowektor" Jacek Rudnicki  
ul. Gdyńska 18, 76–200 Słupsk  
adres e-mail: info@geowektor.pl, tel: 511 727 410  
data sporządzenia dokumentu: 24.06.2025r.  
Geodezyjny układ współrzędnych płaskich "2000 strefa 6/18"  
Układ odniesienia wysokości "PL-EVRF2007-NH"  
zakres opracowania obszaru aktualizacji:  
W zakresie mapy znajdują się prawem chronione przed zniszczeniem punkty osnowy geodezyjnej nr: brak  
Mapę sporządzono bez ustalenia służebności ujawnionych w księgach wieczystych.  
Mapę sporządzono bez ustalenia granic prawnych.

Uwaga! Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

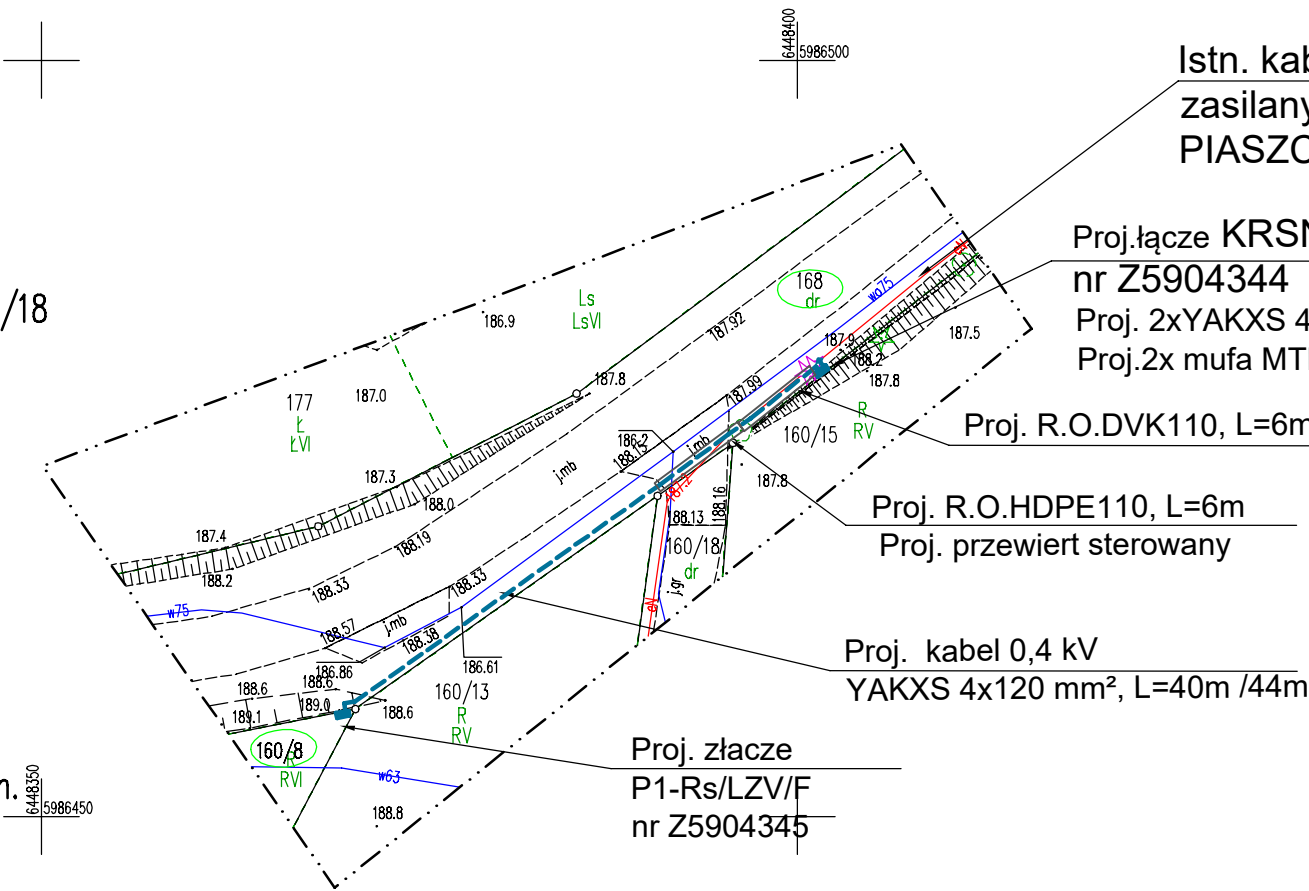
Uwaga! Granice pozyskano z numerycznej bazy EGIB Starostwa Powiatowego w Bytowie.

Stan prawny przebiegu tych granic do czasu ich geodezyjnego rozpoznania może być rozbieżny z przedstawionym.

kierownik pracy geodezyjnej:  
GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Jacek Rudnicki  
Nr upr. 20581

Legenda! Elementy nie stanowiące treści mapy zasadniczej:

☆ – drzewa iglaste o małej średnicy



**PIASZCZYNA K**

ISTN. TRANSFORMATOR. 15/0,4 kV  
63 kVA

Istn. Ru

Istn. Ru

## UKŁAD SIECI TN-C

**Istn. AsXSn 4x120**

sta VAKXS 4x120

Proj. YAKXS 4x120mm<sup>2</sup>  
L2=3m

[illegible]

Proj. kabeľ 0,4 kV - YAKXS 4x120mm<sup>2</sup>,  
L= 40m/ 44 m

Opracował:	tech. T. Olechnowicz	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych	POM/0201/ZHOE/13	Data: 18.10.2025
	Projektował:	mgr inż. P. Gawęł	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych	
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Nazwa i adres obiektu budowlanego: Projekt na budowę linii kablowej 0,4kV dla zasilania dz. nr 160/8 w miejscowości Brzozowo gm. Lipnica				SKALA: 1:500
				WP-P/24/065736
Biuro projektowe: Ośrodek Rzecznawstwa SEP w Słupsku, 76-200 Słupsk, ul.Przemysłowa 114, tel.59 842 29 09		TYTUŁ RYSUNKU:  SCHEMAT IDEOWY ZASILANIA		Nr zad. OBI/84/2500208
				Nr rys. E-2/2



## **6. ZAŁĄCZNIKI DO PZT**

**Obiekt:** Projekt na budowę linii kablowej 0,4kV dla zasilania dz. nr 160/8 w miejscowości Brzozowo gm. Lipnica.

**Kategoria obiektu budowlanego:** XXVI

**Adres:** dz. Nr: 220105\_2.0004.160/8, 220105\_2.0004.168 obręb 0004, Brzozowo

**Jednostka ewidencyjna :** 220105\_2, Lipnica

**Inwestor:** ENERGA-OPERATOR S.A.  
z siedzibą w Gdańsku  
Oddział w Koszalinie  
ul. Morska 10 , 75-950 Koszalin

**Biuro**

**Projektowe:** Ośrodek Rzeczoznawstwa SEP w Słupsku  
ul. Przemysłowa 114, 76-200 Słupsk

**Słupsk 18 października 2025 rok**

<b>1. Spis treści</b> .....	<b>2</b>
1.1. Decyzja OULICP nr RIG.6733.4.2025.AK z dn. 26.08.2025 .....	3
1.2. Protokół ze sprawdzenia dokumentacji Energa -Operator S.A. oddział Koszalin.....	8
1.3. Warunki przyłączeniowe .....	9
1.4. Protokół z narady koordynacyjnej nr G.6630.158.2025.....	13
1.5. Wypis z rejestru gruntów .....	16
1.6. Wykaz pozyskanych tytułów prawnych do zadania inwestycyjnego .....	19
1.7. Uzgodnienie EOP.....	20
1.8. Decyzja z Gminy Lipnica.....	22
1.9 Informacja BIOZ .....	25



Znak sprawy: RIG.6733.4.2025.AK

## DECYZJA NR 7/2025 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

### Na podstawie:

- art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 53 ust. 4 pkt 2a, 6, art. 50 ust 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.), zwana dalej „PZP”, w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023r. poz. 1688 z późn. zm.);
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 z późn. zm.), zwana dalej „KPA”,
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024r. poz. 1116),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. poz. 1589);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 maja 2025 r. (wpływ: 5 maja 2025r.), złożonego przez Pana Tomasza Olechnowicza, reprezentującego firmę Stowarzyszenie Elektryków Polskich Oddział Słupski Ośrodek Rzeczoznawstwa SEP z siedzibą przy ul. Przemysłowej 114, 76-200 Słupsk, (adres do korespondencji: ul. Henryka Sienkiewicza 2/5, 77-100 Bytów), działającego na podstawie pełnomocnictwa w imieniu ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Koszalinie z siedzibą przy ul. Morskiej 10, 75-950 Koszalin, uzupełniony w dniu 6 maja 2025r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4 kV i przyłącza kablowego nn 0,4 kV na częściach działek nr 168, 160/8 i 160/18, położonych w obrębie ewidencyjnym Brzozowo, gmina Lipnica;

### po uzgodnieniu z:

1. **Państwową Powiatową Inspekcją Sanitarną w Bytowie** – organem właściwym pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych – brak stanowiska w terminie – uzgodnienie bez uwag „milczącą zgodą”;
2. **Starostą Powiatu Bytowskiego** – organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – brak stanowiska w terminie – uzgodnienie bez uwag „milczącą zgodą”;
3. **Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Chojnicach** – organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – brak stanowiska w terminie – uzgodnienie bez uwag „milczącą zgodą”;

**ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego  
dla przedsiębiorstwa ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku,  
Oddział w Koszalinie, z siedzibą przy ul. Morskiej 10, 75-950 Koszalin,  
reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Tomasza Olechnowicza,  
(adres do korespondencji: ul. Henryka Sienkiewicza 2/5, 77-100 Bytów),**

dla inwestycji polegającej na **budowie elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4 kV i przyłącza kablowego nn 0,4 kV na częściach działek nr 168, 160/8 i 160/18, położonych w obrębie ewidencyjnym Brzozowo, gmina Lipnica, określonej w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.**

**1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:**

- budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4 kV i przyłącza kablowego nn 0,4 kV – infrastruktura techniczna.

**1. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

- a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
- dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4 kV o długości do 70m i przyłącza kablowego 0,4 kV dla zasilenia działki nr 160/8, położonej w miejscowości Brzozowo,
  - dopuszcza się budowę złączy kablowych,
  - dopuszcza się budowę niezbędnej infrastruktury towarzyszącej,
  - teren inwestycji stanowi części działek nr 168, 160/8 i 160/18, o łącznej powierzchni około 0,1400 ha w granicach określonych na załączniku graficznym,
  - linia zabudowy – ze względu na charakter inwestycji – nie określa się,
  - udział powierzchni zabudowy – nie określa się,
  - udział powierzchni biologicznie czynnej – nie określa się,
  - maksymalna intensywność zabudowy – nie określa się,
  - nadziemna intensywność zabudowy – nie określa się,
  - przy projektowaniu i budowie urządzeń infrastruktury technicznej należy stosować obowiązujące przepisy, a ewentualne kolizje infrastruktury technicznej eliminować za zgodą i na warunkach gestorów sieci,
  - projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych;
- b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dba o kulturę współczesnej:
- planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), w związku z czym nie wymaga potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
  - planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
  - obszar planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie objętym formą ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.);
  - planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
  - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
  - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,

- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
  - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
  - w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Lipnica,
  - przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;
- c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- przyłączyć do sieci elektrycznej – na warunkach wydanych przez właściwego gestora sieci,
  - zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy planowanej inwestycji,
  - odprowadzanie ścieków – nie dotyczy planowanej inwestycji,
  - odprowadzanie wód opadowych – powierzchniowo w granicach rozpatrywanego terenu,
  - sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z przepisami obowiązującymi na danym terenie,
  - obsługa komunikacyjna – nie dotyczy planowanej inwestycji;
- d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
    - dostępu do drogi publicznej,
    - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
    - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
    - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
    - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
  - projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicach części działek, na których będzie realizowana niniejsza inwestycja,
  - inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024r. poz. 1061 z późn. zm.),
  - należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska;
- e) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy ze względu na położenie poza terenami górnictwami.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

#### UZASADNIENIE

Dnia 2 maja 2025 r. (wpływ: 5 maja 2025r.) Pan Tomasz Olechnowicz, reprezentujący firmę Stowarzyszenie Elektryków Polskich Oddział Słupski Ośrodek Rzeczoznawstwa SEP z siedzibą przy ul. Przemysłowej 114, 76-200 Słupsk, (adres do korespondencji: ul. Henryka Sienkiewicza 2/5, 77-100

Bytów), działający na podstawie pełnomocnictwa w imieniu przedsiębiorstwa ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Koszalinie z siedzibą przy ul. Morskiej 10, 75-950 Koszalin, złożył wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4 kV i przyłącza kablowego nn 0,4 kV na częściach działek nr 168, 160/8 i 160/18, położonych w obrębie ewidencyjnym Brzozowo, gmina Lipnica. Wniosek został uzupełniony w dniu 6 maja 2025r.

Wnioskowany teren znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym lokalizacja inwestycji celu publicznego następuje na podstawie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy PZP.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy PZP dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Strony postępowania zawiadomiono o wszczęciu postępowania oraz o podjętych krokach w sprawie w dniu 4 lipca 2025r. poprzez zawiadomienie i obwieszczenie. W tym samym dniu projekt decyzji przesłano do organów współdziałających celem uzyskania uzgodnień. Wszystkie organy współdziałające zajęły stanowisko w sprawie z wykorzystaniem „milczącej zgody”.

Następnie w dniu 29 lipca 2025r. pisemnie i poprzez obwieszczenie zawiadomiono wszystkie strony o zakończeniu zbierania materiałów i możliwości zapoznania się z aktami sprawy. W związku z tym, że w określonym terminie nie wpłynęły uwagi, możliwe jest wydanie decyzji końcowej.

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, budowa i utrzymywanie, przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, należą do inwestycji celu publicznego.

Sporządzenie decyzji powierza się osobie posiadającej kwalifikacje do projektowania w planowaniu przestrzennym. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotowała mgr inż. Anna Kamińska, posiadająca kwalifikacje do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy PZP.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

#### **POUCZENIE**

Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego należy spełnić wymogi zawarte w Ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418 z późn. zm.).

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest pierwszym etapem w czynnościach administracyjnych, zmierzających do realizacji przyszłej inwestycji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu nie przesądza o realizacji inwestycji, określa jedynie zasady i warunki zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie – ustawa PZP.

Wszelkie zagadnienia związane ze spełnieniem warunków, o jakich mowa w przepisach prawa budowlanego rozstrzygane są w odrębnym postępowaniu administracyjnym przez właściwy organ administracji budowlanej.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Zgodnie z ustawą PZP, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku

o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do powyższego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku z siedzibą przy ul. Jana Pawła II 1, 76-200 Słupsk, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Lipnica w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że podlega ona natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Załączniki:

- 1) załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000 (licencja nr G.6642.1041.2025\_2201\_CL1 z dnia 2.05.2025r.)
- 2) załącznik tekstowy do decyzji: analiza warunków, zasad zagospodarowania terenu i zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Decyzja niniejsza stała się  
klamirsko  
11.09.2025r.

Wójt  
SEKRETARZ GMINY  
Tomasz Łęcki

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR S.A. – pełnomocnik Pan Tomasz Olechnowicz
2. Pan Sławomir Rudnik
3. Gmina Lipnica
4. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Bytowie, Wydział Architektoniczno – Budowlany
2. Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego w Gdańsku

Sprawę prowadzi: Anna Kamińska Tel: 59 82 17 092



Znak sprawy: RIG.6733.4.2025.AK

## ANALIZA

**WARUNKÓW, ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI ZGODNIE Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

### **1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu, jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

Na terenie gminy Lipnica nie obowiązuje plan ogólny, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analizując wnioski oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/188/05 Rady Gminy w Lipnicy z dnia 29 maja 2005 r., zmienionego Uchwałą Nr XXI/127/2012 Rady Gminy w Lipnicy z dnia 25 maja 2012 roku, zmienionego Uchwałą Nr XVII/130/2016 Rady Gminy w Lipnicy z dnia 1 września 2016 r. oraz zmienionego Uchwałą Nr XLIII/336/2022 Rady Gminy w Lipnicy z dnia 23 września 2022 r., Wójt Gminy Lipnica stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

W analizowanym obszarze nie występuje infrastruktura techniczna związana z celami ponadlokalnymi. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej, obszarze morskich portów i przystani, terenie górniczym, w parku narodowym, na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym, na terenie objętym ochroną zabytków, na terenie objętym ochroną przyrody.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy PZP, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy PZP, w związku z tym, że teren przeznaczony pod inwestycję jest wykorzystywany częściowo na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych oraz melioracji wodnych.

### **2. Stan faktyczny i prawny:**

Teren planowanej inwestycji obejmuje części działek nr 168, 160/8 i 160/18, położonych w obrębie ewidencyjnym Brzozowo, gmina Lipnica.

Zgodnie z informacją z operatu ewidencyjnego w zakresie gruntów całkowita powierzchnia:

- działki nr 168 wynosi 0,93 ha i stanowi teren drogi gminnej publicznej nr 194024G,
- działki nr 160/18 wynosi 0,0348 ha i stanowi teren drogi gminnej,
- działki nr 160/8 wynosi 0,73 ha i stanowi grunty orne klasy VI.



Inwestycja realizowana będzie na częściach w/w działek o łącznej powierzchni około 0,1400 ha, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wnioskowany teren nie jest zabudowany.

Realizacja przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zmian w istniejącym zagospodarowaniu gruntów, po zrealizowaniu inwestycji teren będzie mógł być wykorzystywany zgodnie z jego dotychczasowym przeznaczeniem.



**ŻUR. WÓJTA**  
**SEKRETARZ GMINY**  
*Tomasz Łęcki*

STAROSTA BYTOWSKI  
ul. Ks. dr. B. Domańskiego 2  
77-100 Bytów

Powiat: bytowski  
Jednostka ewidencyjna: 220105\_2, Lipnica  
Obręb: 0004, Brzozowo

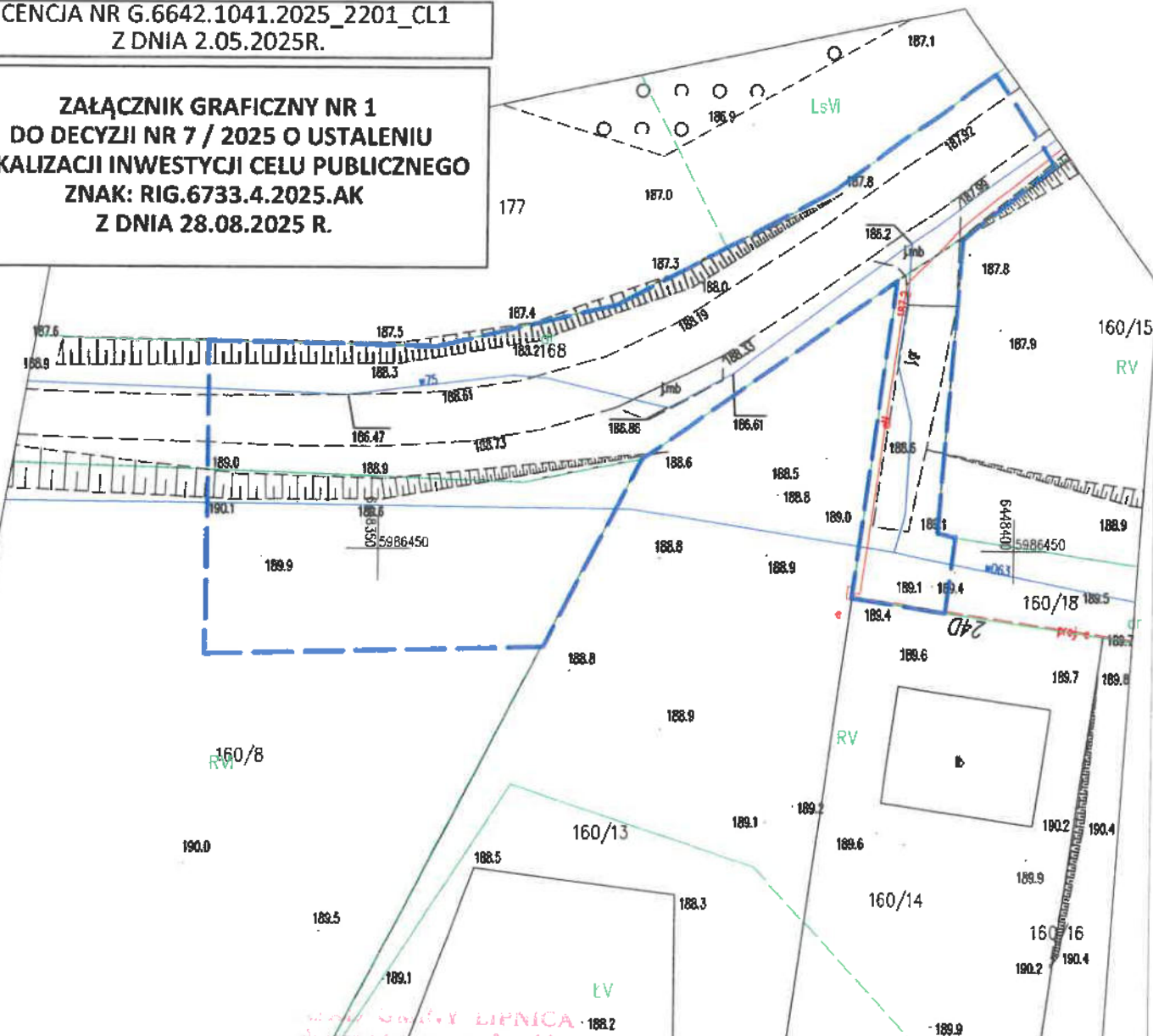
Nr kanc.: G.6642.1041.2025

## MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18'), układ wys.: PL-EVRF2007-NH  
obr. Brzozowo 0004: dz. 160/8, 160/13, 160/14, 160/15, 160/16, 160/18, 162, 168, 177, 238/9

LICENCJA NR G.6642.1041.2025\_2201\_CL1  
Z DNIA 2.05.2025R.

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1  
DO DECYZJI NR 7 / 2025 O USTALENIU  
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
ZNAK: RIG.6733.4.2025.AK  
Z DNIA 28.08.2025 R.**



Wojta Lipnica  
dyktando zgodność  
z oryginałem  
2025-08-26  
Lipnica, dnia

Bytów dn. 2.05.2025

ZAP. WOJTA  
SEKRETARZ GMINY

Tomasz Łacki

### OZNACZENIA

— — — — —  
LINIE ROZGRANICZAJĄCE  
TEREN INWESTYCJI

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI: 0,1400 HA

Projekt decyzji przygotowała mgr inż. Anna Kamińska uprawniona do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.).

Anna Kamińska

Numer P/24/065736

Miejscowość Bytów

Data 19-09-2024

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Koszalinie

## 1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: budynek mieszkalny jednorodzinny

Adres (Nr działki): Brzozowo, ul. -  
gm. Lipnica, działka numer 160/8

## 2. Grupa przyłączeniowa: grupa V

## 3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW

## 4. Miejsce przyłączenia:

GPZ - GPZ Miastko [00400]

Linia 15 kV GŁODOWO [00400-416]

Stacja SN/nn PIASZCZYNA KOL.II [04-0345]

Obwód nn 200 [200]

Obiekt Obwód [nN] 200 [200]

## 5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:

zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu należącym do Energa-Operator SA w kierunku instalacji odbiorcy;

## 6. Rodzaj przyłącza: kablowe

## 7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

## 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

## 7.1.1. Urządzenia WN i SN:

-

## 7.1.2. Stacja transformatorowa:

-

## 7.1.3. Urządzenia nn:

Na istniejącym kablu 0,4kV wybudowane zostanie złącze kablowo-pomiarowe (istniejący kabel przeciąć i wprowadzić do projektowanego złącza - w złączu zamontować zabezpieczenie wzdłużne lub zwory). Od wspomnianego złącza budowa odcinka kablowego o przekroju kabla 4x120mm<sup>2</sup> oraz złącza kablowo-pomiarowego przy granicy działki nr 160/8 (złącze wyposażać w zabezpieczenia zgodne z niniejszymi warunkami przyłączenia).  
Powyższe prace wykonać zgodnie z aktualnymi wytycznymi i standardami technicznymi obowiązującymi w Energa-Operator SA Oddział w Koszalinie oraz odpowiednimi przepisami i normami.

## 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:

-

## 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnoskodawcy:

-

## 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:

-

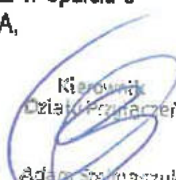
## 7.1.7. Demontaże:

-

## 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:

Podmiot przyłączany wykona WLZ do projektowanego złącza kablowo-pomiarowego oraz instalacje elektryczne w przyłączanym obiekcie, kosztem i staraniem własnym. Obciążenie poszczególnych faz rozłożyć możliwie równomiernie.  
Uwaga: dokładna lokalizacja projektowanego złącza (w gestii Energa-Operator SA) zostanie określona dopiero po opracowaniu odpowiedniej dokumentacji przez Energa-Operator SA.

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:  
 $\text{tg}\varphi \text{ QI:}$  0.4  
 $\text{tg}\varphi \text{ QIV:}$  0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:  
wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:  
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego; zabezpieczenie zwarciovie - wkładki topikowe 50gF (część kablowa)
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
  - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
  - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
  - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
  - inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
  - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
  - Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 26 kA  
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
  - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
  - Napięcie znamionowe sieci - kV
  - Prąd zwarcia doziemnego - A
  - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
  - Moc zwarciovowa na szynach 15 kV - MVA
  - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
- w stacji 110/15 kV GPZ GPZ Miastko
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.
- System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
12. Inne ustalenia:

- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:  
-
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:  
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:  
Podpisaną umowę o przyłączenie należy dostarczyć do Rejonu Dystrybucji w Bytowie, ul. Mickiewicza 9, 77-100 Bytów. Prosimy nie wpisywać daty podpisania umowy, ponieważ pojawi się ona w momencie podpisania umowy przez Energa-Operator SA.
- 12.4. Inne wymagania:  
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).  
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.  
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:  
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,  
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.  
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.
-   
Kierownik  
Działu Przyłączeń  
Adam Sosnowski

Pożeniusz Rafał

OPRACOWAŁ

tel. 59 841 64 24

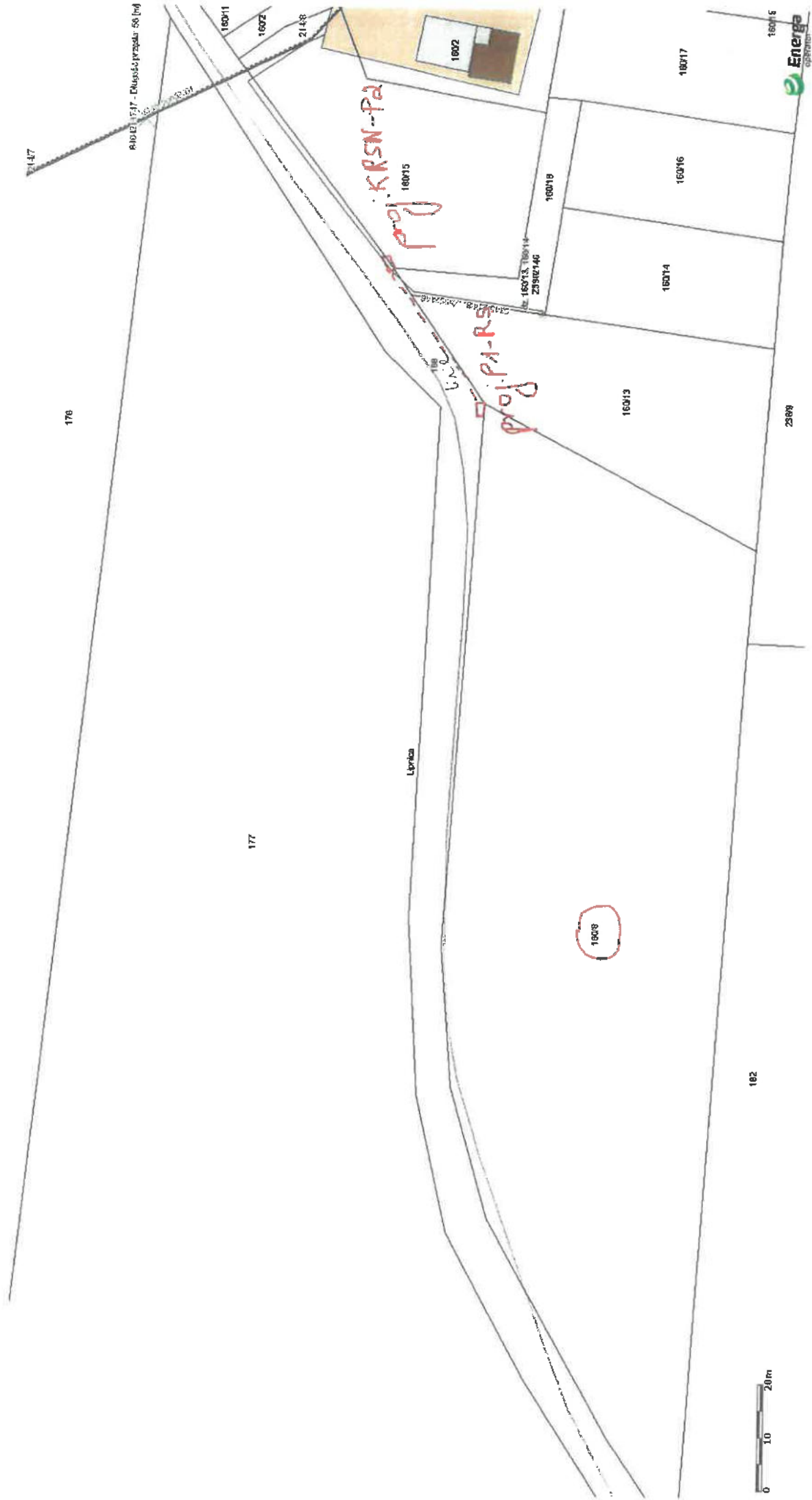
ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Bytowie  
ul. Mickiewicza 9, 77-100 Bytów











Bytów, dn. 25.09.2025 r.

**STAROSTA BYTOWSKI**  
**ul. Ks. dr. B. Domańskiego 2**  
**77-100 Bytów**

Znak sprawy: G.6630.158.2025

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**zakończonej w dniu 25.09.2025 r.**  
**w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Przedmiot narady:	sieć elektroenergetyczna
Lokalizacja:	Brzozowo, dz.: 160/8, 168
Wnioskodawca:	OLECHNOWICZ TOMASZ ul. Henryka Sienkiewicza 2/5, 77-100 Bytów
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W KOSZALINIE ul. Morska 10, 75-950 Koszalin
Projektant:	TOMASZ OLECHNOWICZ Inne upr.: budowlane: POM/0201/ZHOE/13
Przewodniczący:	Inspektor Anna Ryngwelska
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	28.08.2025 r.

**PODSUMOWANIE NARADY**

**Uzgodnione pozytywnie**

**Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami**

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Energa Oświetlenie Sp. z o.o.	Uczestnik nieobecny na naradzie	
2	Energa-Operator S.A. Rejon Dystrybucji w Bytowie elektroniczny	Stanowisko pozytywne Zgodnie z uzgodnieniem nr 4729 z dnia 09.06.2025r.	Justyna Kapiszka
3	Gmina Lipnica elektroniczny	Stanowisko pozytywne zgodnie z uzgodnieniem UG Lipnica	Anna Dyngosz
	Wnioskodawca		OLECHNOWICZ TOMASZ

**Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji**

Dokument wygenerował(a): Anna Ryngwelska, dn. 25-09-2025 14:10:16  
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.  
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

elektronicznej.

**Z upoważnienia Starosty Bytowskiego  
Inspektor Anna Ryngwelska**

***dokument został podpisany elektronicznie***

.....  
*Podpis przewodniczącego narady*

**POUCZENIE:**

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

woj. pomorskie gm. Lipnica – id. 220105\_2  
obr. Brzozowo – id. 220105\_2.0004 dz. 177, 160/8, 168, 160/13, 160/15, 160/18  
ID: 6640.861.2025

sporządzona przez:  
Usługi Geodezyjne "Geowektor" Jacek Rudnicki  
ul. Gdyńska 18, 76–200 Słupsk  
adres e-mail: info@geowektor.pl, tel: 511 727 410  
data sporządzenia dokumentu: 24.06.2025r.  
Geodezyjny układ współrzędnych płaskich "2000 strefa 6/18"  
Układ odniesienia wysokości "PL-EVRF2007-NH"  
zakres opracowania obszaru aktualizacji:

W zakresie mapy znajdują się prawem chronione przed zniszczeniem  
punkty osnowy geodezyjnej nr: brak  
Mapę sporządzono bez ustalenia służebności ujawnionych w księgach wieczystych.  
Mapę sporządzono bez ustalenia granic prawnych.

Uwaga! Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie  
urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

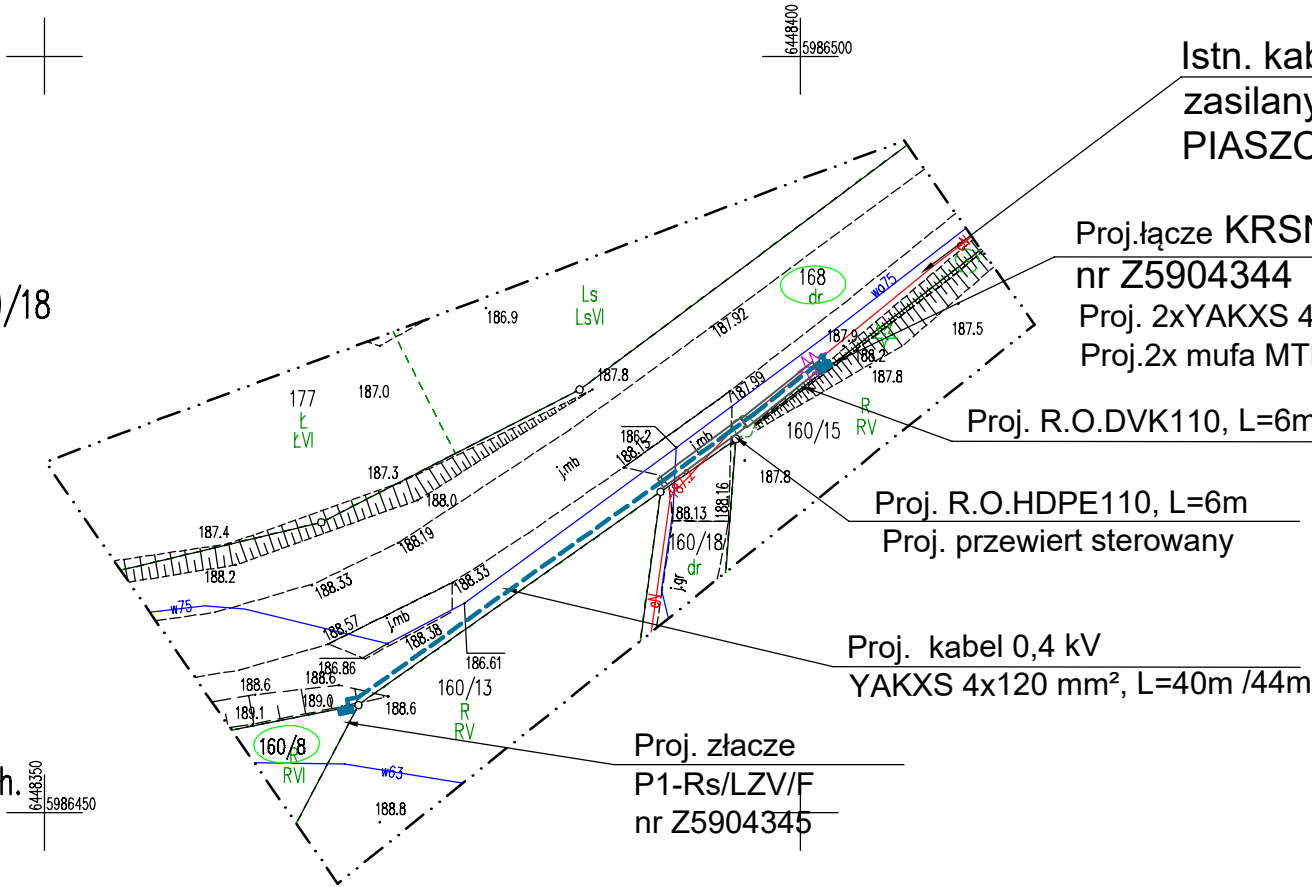
Uwaga! Granice pozyskano z numerycznej bazy EGIB Starostwa Powiatowego w Bytowie.

Stan prawny przebiegu tych granic do czasu ich geodezyjnego  
mapy sporządzenia może być rozbieżny z przedstawionym.

kierownik pracy geodezyjnej:  
GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Jacek Rudnicki  
Nr upr. 20581

Legenda! Elementy nie stanowiące treści mapy zasadniczej:

☆ – drzewa iglaste o małej średnicy





UZGODNIENIE NR 429 Z DNIA 03.06.2025  
 UZGODNIENIE POZYTYWNE/NEGATYWNE  
 UWAG: \_\_\_\_\_  
 (wg załącznika)

Technik

ds. Dokumentacji Energetycznej  
 Justyna Kapiśka

Proj. kabel 0,4 kV  
 YAKXS 4x120 mm<sup>2</sup>, L=40m /44m

Proj. złącze  
 P1-RS/LZV/F  
 nr Z5904345

Istn. złącze Z5902146

Istn. kabel YAKXS 41x20  
 zasilany ze stacji trafo. nr 04-0345  
 PŁASZCZYNĄ KOL.II- obwód 200

Proj.łącze KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F  
 nr Z5904344  
 Proj. 2xYAKXS 4x120 mm<sup>2</sup>, L=3m  
 Proj. 2x mufa MTE0 01/120  
 R<=5 Ω  
 Proj. R.O.DVK110, L=6m  
 Proj. R.O.HDPE110, L=6m  
 Proj. przewiert sterowany

— granice wydobywcze  
 — proj. przyłącza kablowe 0,4kV  
 — proj. złącza techniczne  
 — komunalne urządzenia  
 — sieć wodociągowa  
 — sieć ciepłownicza  
 — sieć elektryczna  
 — sieć wodociągowa  
 — sieć gazowa

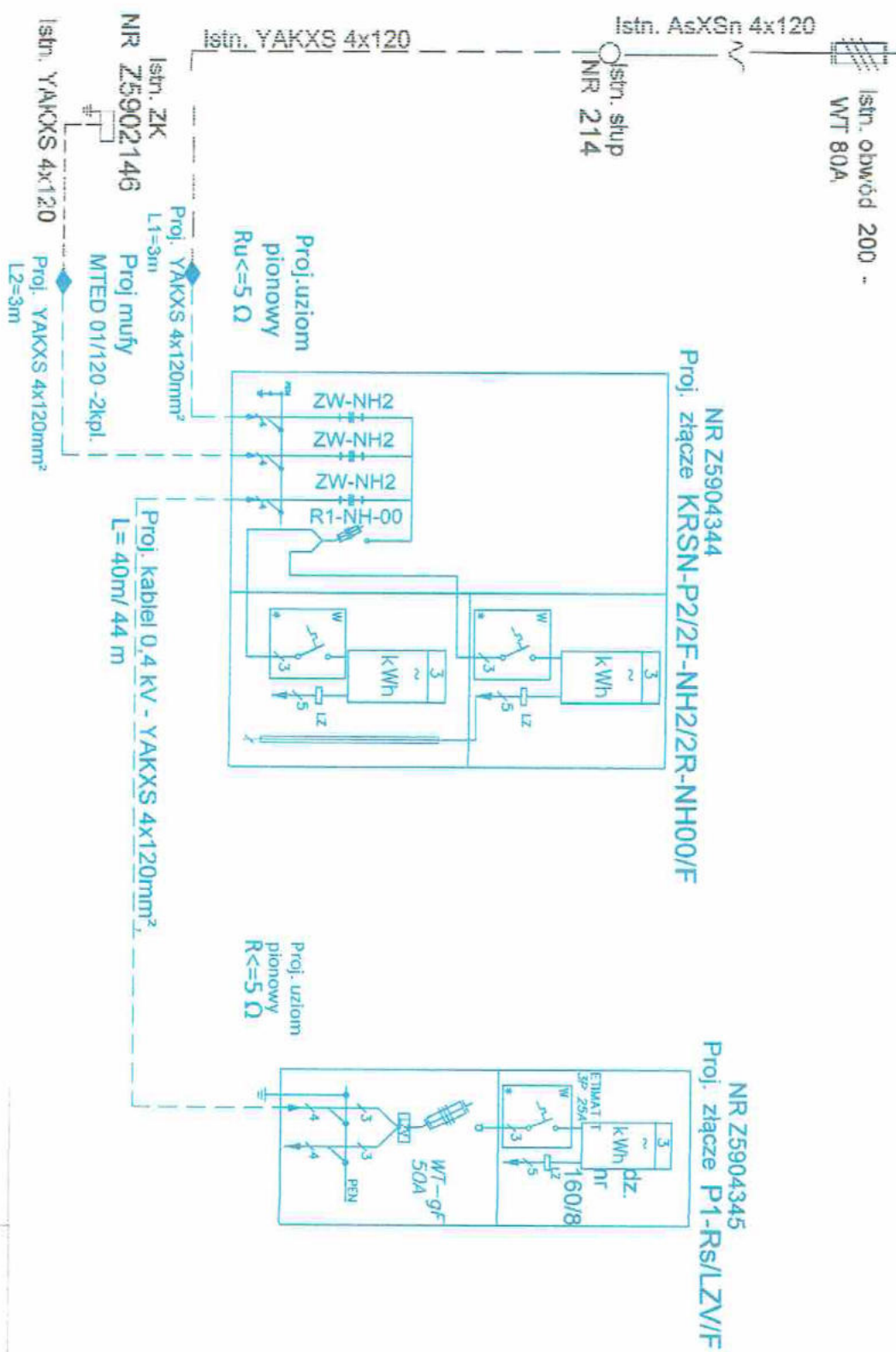
— granice wydobywcze  
 — proj. przyłącza kablowe 0,4kV  
 — proj. złącza techniczne  
 — komunalne urządzenia  
 — sieć wodociągowa  
 — sieć ciepłownicza  
 — sieć elektryczna  
 — sieć wodociągowa  
 — sieć gazowa

Projektował: tech. T. Olechnowicz		Indeksy w całym sec. i nazwy robót		PC/M/201/ZHO/13		Data: 26.05.2025	
Sprawdził:		Imię i nazwisko		Specjalność		Miejscowość	
Nazwa i adres obiektu budowlanego:		Imię i nazwisko		Specjalność		Miejscowość	
Projekt na budowę linii kablowej 0,4kV dla zasilania dz. nr 150/8 w miejscowości Brzozowo gm. Lipnica		Imię i nazwisko		Specjalność		Miejscowość	
Biuro projektowe:		TYTUŁ RYSUNKU:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Nr zad.	
Ośrodek Rzeźnictwa SEP w Słupsku, 76-200 Słupsk, ul. Przemysłowa 114, tel. 51 842 29 09		TYTUŁ RYSUNKU:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Nr zad.	
Data: 26.05.2025		TYTUŁ RYSUNKU:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Nr zad.	
Inwestor: ENERGA-CREATOR S.A. Oddział w Brzozowie ul. Norwida 175-380 Brzozów		TYTUŁ RYSUNKU:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Nr zad.	
SKALA: 1:500		TYTUŁ RYSUNKU:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Nr zad.	
WPR-P/24/065736		TYTUŁ RYSUNKU:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Nr zad.	
Nr zad.		TYTUŁ RYSUNKU:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Nr zad.	
CIEM/84/2500208		TYTUŁ RYSUNKU:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Nr zad.	
Nr rys. E-12		TYTUŁ RYSUNKU:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Nr zad.	



ISTN. TRANSFORMATOR 15/0,4 kV  
63 kVA

UKLAD SIECI TN-C



Technik  
ds. Dokumentacji Energetycznej  
*Justyna Kapiszka*  
Justyna Kapiszka

Projektował: tech. T. Olechnowicz		inżynier w zleconym zawodzie i zakresie wykonywanych prac		Data: 26.05.2025	
Sprawdził:				Inwestor: ENERGIA-COOPERATOR SA Oficjalna w Koszalinie ul. Morfona 1372-830 Koszalin	
Imię i nazwisko		Specjalność		Nr uprawnień Podpis	
Nazwa i adres obiektu budowlanego:					
Projekt na budowę linii kablowej 0,4kV dla zasilania dz. nr 150/8 w miejscowości Brzozowo gm. Lipnica					
Biuro projektowe:		TYTUŁ RYSUNKU:		Nr zad.	
Ofi rodek Rzeczoznawstwa SEP w Słupsku, 76-200 Słupsk, ul. Przemysłowa 114. tel.59 342 29 09		SCHEMAT IDEOWY ZASILANIA		CEI/84/2500208 Nr rys. E-2/2	
				WP-P/24/06.5736	



# WÓJT GMINY LIPNICA

nr sprawy: RIG.6853.31.2025.AD

Lipnica, dnia 26.05.2025r.

## DECYZJA

*Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2024 poz. 320 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kpa (tekst jednolity Dz. U z 2024 poz. 572 ze zm.)*

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.05.2025 r. (wpływ 05.05.2025r. L.dz. 2990/2025) złożonego przez Pana Tomasza Olechnowicza, reprezentującego firmę Stowarzyszenie Elektryków Polskich Oddział Słupski SEP w Słupsku z siedzibą 76-200 Słupsk, ul. Przemysłowa 114 *działającego na mocy udzielonego pełnomocnictwa 047 z dnia 17.01.2025r. przez Energa Operator S.A., z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Koszalinie, przy ul. Morskiej 10, 75-950 Koszalin*

### Wójt Gminy Lipnica

### z e z w a l a

na umieszczenie przyłącza kablowego 0,4kV w pasie drogi gminnej nr 194024G (dz. nr 168), obręb ewidencyjny Brzozowo, gmina Lipnica, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Przed rozpoczęciem robót w pasie drogowym należy uzyskać decyzję zezwalającą na zajęcie pasa drogowego oraz prowadzeniu robót wydaną przez Wójta Gminy Lipnica (z terminem wyprzedzającym 14 dni).
2. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U z 2024 poz. 725 ze zm.) niniejsza decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania gruntem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnienia projektu. Szczegóły techniczne zostaną przedstawione na etapie opracowania projektu budowlanego na mapach projektowych.
3. Roboty budowlane w pasie w/w drogi należy wykonywać w terminie sprzyjających warunków pogodowych.
4. Po zakończeniu robót należy przywrócić pas drogowy do stanu pierwotnego, ciągi gruntowe i pobocza porośnięte darnią zagęszczać warstwowo, rozplantować i ułożyć wyciętą uprzednio darni, a w razie konieczności dosiać trawę w linii wykopów, natomiast pobocza, które służą lub mogą służyć dla ruchu pojazdów utwardzić i zagęścić tłucznem.
5. W celu uzyskania protokołu odbioru należy przedstawić fotografię uporządkowania terenu i wykonania roboty oraz przedstawić od uprawnionego geodety oświadczenie, że prace zostały wykonane zgodnie z decyzją oraz dołączyć mapę inwentaryzacyjną.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądania strony; nie dotyczy to jednak decyzji rozstrzygających sporne interesy stron oraz decyzji wydanych na skutek odwołania. Zgoda zarządcy dróg wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca albo inwestor powinien wystąpić do Urzędu Gminy Lipnica.

**Integralną część niniejszej decyzji stanowi opieczętowny przez Urząd Gminy w Lipnicy załącznik graficzny, dz. 168, obręb ewidencyjny Brzozowo, gmina Lipnica.**

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Wójta Gminy Lipnica.

Zgodnie z art. 127a KPA, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez doręczenie Wójtowi Gminy Lipnica oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia do organu oświadczenia przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej, tab. cz. III, pkt. 44 ppkt 9 (tekst jednolity Dz. U z 2023 poz. 2111 ze zm.).*

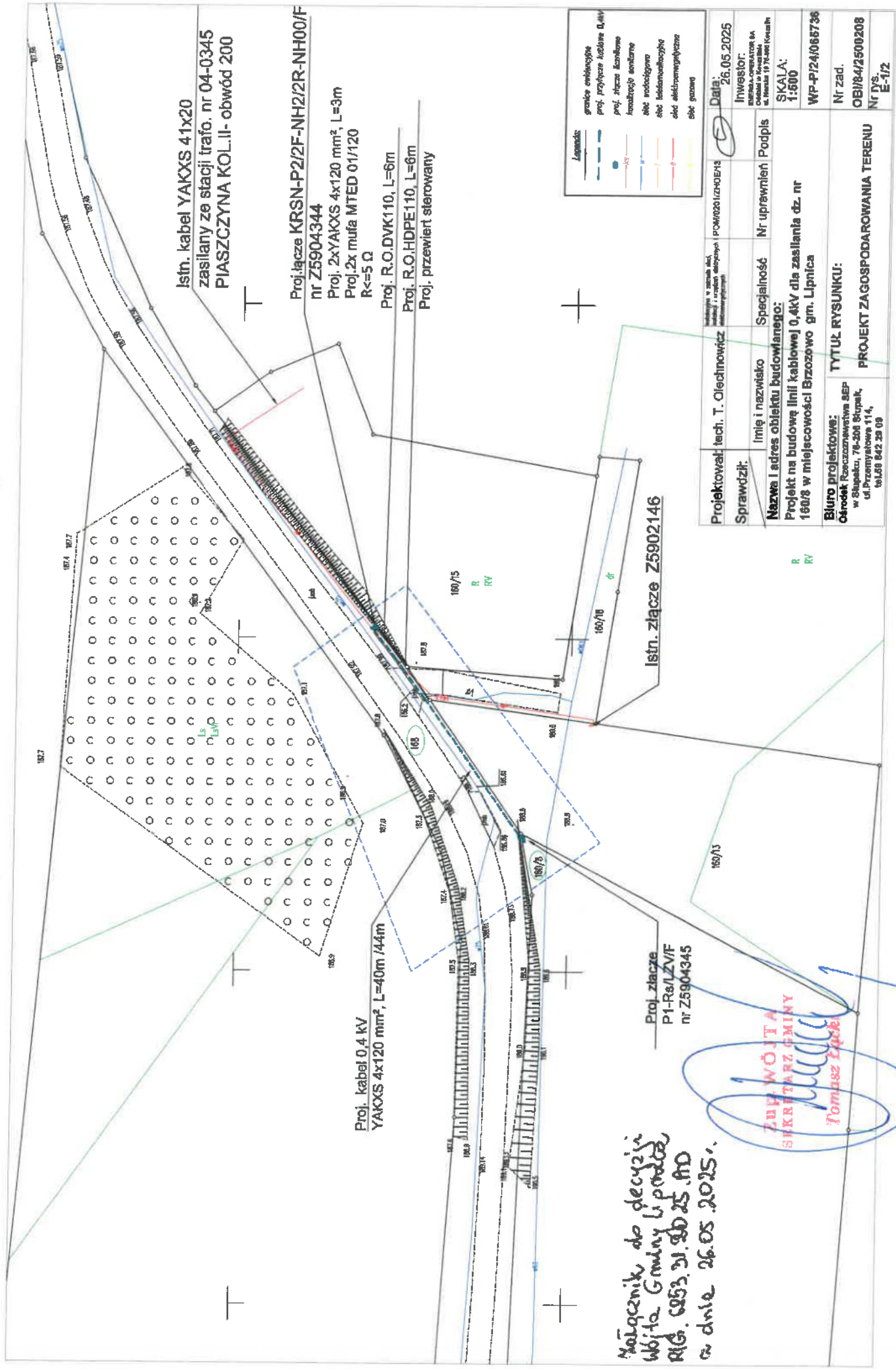
Otrzymują:

1. Pan Tomasz Olechnowicz, ul. Sienkiewicza 2/5, 77-100 Bytów
2. a/a

Decyzja niniejsza stała się  
ostateczna dnia 25.06.2025 r.

ZUP WÓJTA  
SEKRETARZ GMINY  
Tomasz Łacki





Nałożenie do decyzji  
Wójta Gminy Lipnica  
Rzecz. 6253.31.90.25.MD  
z dnia 26.05.2025r.

ZUP. WÓJTA  
SEKRETARZ GMINY  
Tomasz Lipka



## 1.10 „INFORMACJA BIOZ”

**Obiekt:** Projekt na budowę linii kablowej 0,4kV dla zasilania dz. nr 160/8 w miejscowości Brzozowo gm. Lipnica.

**Kategoria obiektu budowlanego:** XXVI

**Adres:** dz. Nr: 220105\_2.0004.160/8, 220105\_2.0004.168 obręb 0004, Brzozowo

**Jednostka ewidencyjna :** 220105\_2, Lipnica

**Inwestor:** ENERGA-OPERATOR S.A.  
z siedzibą w Gdańsku  
Oddział w Koszalinie  
ul. Morska 10 , 75-950 Koszalin

**Biuro**

**Projektowe:** Ośrodek Rzeczoznawstwa SEP w Słupsku  
ul. Przemysłowa 114, 76-200 Słupsk

<b>Projektował :</b>	18.10 2025r	Piotr Gawel Ul. Przemysłowa 114 76-200 Słupsk	
	Data	Nazwisko i imię	Podpis

**Słupsk 18 październik 2025 rok**

## CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- budowa linii elektroenergetycznej kablowej 0,4 kV,

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- istniejąca infrastruktura uzbrojenia podziemnego,

- linia kablowa 0,4 kV

3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- istniejąca infrastruktura uzbrojenia podziemnego,

- linia kablowa 0,4 kV,

- drogi publiczne,

- niezaewidencjonowana sieć uzbrojenia podziemnego.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

- prace pod napięciem (na polecenie pisemne),

- prace w pobliżu ramienia koparki,

- prace w rowie kablowym,

- prace w pobliżu ruchu pojazdów,

- prace w pobliżu linii kablowej 0,4 kV,

5. Wskazania sposobu przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- przed przystąpieniem do robót należy zaznajomić wszystkich zatrudnionych w zespole pracowników ze sposobem przygotowania miejsca pracy, występujących zagrożeń w miejscu pracy i bezpośrednim sąsiedztwie oraz warunkami i metodami bezpiecznego wykonywania pracy. Należy zapoznać pracowników ze środkami ochrony BHP. Teren robót należy wygradzić folią białą-czerwoną. Przeprowadzenie instruktażu należy każdorazowo odnotować w książce instruktażu i potwierdzić podpisami pracowników biorących udział w realizacji. Pracownicy muszą być poinstruowani o możliwościach, metodach i drogach ewakuacji z terenu budowy podczas wystąpienia zagrożenia życia i zdrowia.

Szkolenie należy przeprowadzić zgodnie z wymogami rozporządzenia: Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 180/2004 poz. 1860, Dz.U. Nr 116/2005 poz 972).

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Prace związane z budową wykonywać w stanie beznapięciowym przy odpowiednim zabezpieczeniu przed załączaniem napięcia (otwarcie i zabezpieczenie odpowiedniego wyłącznika oraz zawieszenie tablicy informacyjnej „Nie załączać - pracują ludzie”).

Przed przystąpieniem do prac elektroinstalacyjnych należy powiadomić o zamiarze wykonywania prac Podmiot, w którym zakresie obsługi znajduje się projektowane urządzenia, uzyskać warunki wykonywania prac. Prace elektroinstalacyjne należy

wykonywać z zasadami określonymi w rozporządzeniach:

- a) Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. Nr 80/1999 poz. 912),
- b) Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 169/2003 poz. 1650)
- c) Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47/2003 poz. 401)

Wszystkie wykonywane prace należy realizować przy udziale nie mniej niż dwóch osób. Wszyscy pracownicy wykonujący czynności przy montażu lub obsłudze instalacji i urządzeń elektrycznych muszą posiadać ważne zaświadczenia kwalifikacji zawodowych „E” lub „D” upoważniające do wykonywania pracy przy eksploatacji lub dozorze sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych o napięciu znamionowym wyższym od 1kV (Dz.U. Nr 89/2003 poz. 828)

Kierownik budowy zobowiązany jest ustalić z Zarządcą terenu i obiektów zasady wykonywania robót pod względem czasowym i ewentualnego wyłączenia prądu oraz zabezpieczenia miejsc wykonywania prac dla osób trzecich.

W przypadku wykorzystywania do pracy maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych lub drogowych, pracę należy wykonywać zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych przeznaczonych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. Nr 118/2001 poz. 1263)

Niezależnie od powyższych wskazań kierownik budowy zobowiązany jest przy opracowywaniu planu BIOZ uwzględnić wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47/2003 poz. 401) oraz Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach instalacjach energetycznych (Dz.U. Nr 80/1999 poz. 912).

Kierownik budowy zobowiązany jest również zapewnić nadzór zgodnie z warunkami Art. 208 i 212 Kodeksu pracy.

Zatrudniający pracowników do prac na budowie powinien przestrzegać zasad określonych rozporządzeniami:

- a) Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzaju prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. Nr 62/1996 poz. 287)
- b) Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzaju prac, które powinny być wykonane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. Nr 62/1996 poz. 288),
- c) Kodeks pracy (Dz.U. Nr 21/1998 poz. 94)
- d) Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. Nr 191/2002 poz. 1596) ze zmianą (Dz.U. Nr 178/2003 poz. 1745),
- e) Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. Nr 80/1999 poz. 912)
- f) Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 180/2004 poz. 1860),

Pracownicy zatrudnieni przy budowie sieci, instalacji oraz urządzeń elektroenergetycznych muszą posiadać świadectwo kwalifikacyjne zgodne z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 kwietnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. Nr 89/2003 poz. 828)

Całość prac związanych z realizacją robót, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Normami, Przepisami Budowy Urządzeń Elektrycznych oraz typowymi rozwiązaniami katalogowymi.